

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADSKV4

Cờ Đỏ, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/166 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pháo.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 577/TB-DTN ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **49.916,0 m²** đất SKC, thuộc thửa đất số 1186, tờ bản đồ số 08, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 112/VPĐK.DV do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/09/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 773323, sổ vào sổ cấp GCN: CT16375 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/11/2020 cho Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước.

Lưu ý:

+ Thời hạn sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp DT 15.614,0 m² đến ngày 21/08/2069; DT 4.932,0 m² đến ngày 16/08/2069; DT 16.891,0 m² đến ngày 21/02/2070; DT 12.479,0 m² đến ngày 03/03/2070.



+ Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Nhum và bà Phạm Thị Thiềm, thời hạn nhận góp vốn 40 năm kể từ ngày 18/03/2020.

+ Giá trị thửa đất số 1186 là 57.503.232.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.106,0 m²** đất SKC + LUC (trong đó có 774,0 m² đất SKC và 332,0 m² đất LUC thuộc HLATLG), thuộc thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 08, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 109/VPĐK.DV do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/09/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433955, số vào sổ cấp GCN: CH05675 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum.

Lưu ý:

+ Thời hạn sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp DT 774,0 m² đến ngày 21/02/2070; Đất chuyên trồng lúa nước DT 332,0 m² đến ngày 20/05/2065.

+ Giá trị thửa đất số 1039 là 4.010.890.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.478,0 m²** đất SKC + LUC (trong đó có 1.041,0 m² đất SKC và 437,0 m² đất LUC thuộc HLATGT), thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 08, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 111/VPĐK.DV do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/09/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433954, số vào sổ cấp GCN: CH05674 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum.

Lưu ý:

+ Thời hạn sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp DT 1.041,0 m² đến ngày 21/02/2070; Đất chuyên trồng lúa nước DT 437,0 m² đến ngày 20/05/2065.

+ Giá trị thửa đất số 1040 là 5.393.758.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.933,0 m²** đất SKC + BHK (trong đó có 1.379,0 m² đất SKC và 554,0 m² đất BHK thuộc HLATGT), thuộc thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 08, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 110/VPĐK.DV do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/09/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433956, số vào sổ cấp GCN: CH05676 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum.

Lưu ý:

+ Thời hạn sử dụng đất trồng cây hằng năm khác DT 554,0 m² đến ngày 20/05/2065; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp DT 1.379,0 m² đến ngày 21/02/2070.

+ Giá trị thửa đất số 1041 là 7.143.129.000 đồng.

*** Tài sản 2: Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

- Toàn bộ Công trình xây dựng gắn liền với đất trên thửa đất số 1039 + 1040 + 1041 + 1186 gồm: Cổng chính của Công ty; Cổng phụ 1; Cổng phụ 2; Nhà bảo vệ cổng chính; Tường bao; Sân, đường bên hông; Nhà xưởng chính; Nhà vật tư văn phòng; Khu máy nén khí; Khu thiết bị điện mặt trời (1); Khu thiết bị điện mặt trời (2) và TBA.

Lưu ý: Giá trị Công trình xây dựng gắn liền với đất nêu trên là 93.048.058.268 đồng.

*** Tài sản 3: Máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất lúa gạo:**

- Giá trị toàn bộ máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất lúa gạo thuộc tài sản Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước trong hợp đồng thế chấp là 81.900.565.953 đồng.

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng, danh mục tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/166 ngày 20/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 773323, số vào sổ cấp GCN: CT16375 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/11/2020 cho Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433955, số vào sổ cấp GCN: CH05675 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433954, số vào sổ cấp GCN: CH05674 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 433956, số vào sổ cấp GCN: CH05676 UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/02/2020 cho ông Trần Văn Nhum.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 248.999.633.221 đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi mốt đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 25/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

- Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Khải